

Số: 1646/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 13/01/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐ-SCBS ngày 13/5/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, số 02/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam tại biên bản giải quyết ngày 10/5/2022 về việc không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, cụ thể:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Thông tin tài sản thẩm định giá:

| Stt  | Danh mục   | Đơn vị tính    | Diện tích | Năm xây dựng |
|------|--|----------------|-----------|--------------|
| 1    | <b>Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 914144 (vào sổ cấp GCN số CT 00059) ngày 03/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho Công ty TNHH Inox Đại Phát</b> | m <sup>2</sup> | 12,000    |              |
| 2    | <b>Tài sản gắn liền với đất</b>  |                |           |              |
| 2.1  | Nhà điều hành (ba tầng)  | m <sup>2</sup> | 780.00    | 2010         |
| 2.2  | Nhà xưởng  | m <sup>2</sup> | 5,796.10  | 2011         |
|      | Nhà xưởng cũ   | m <sup>2</sup> | 5,500.00  | 2011         |
|      | Phần nhà xưởng mở rộng   | m <sup>2</sup> | 296.100   | 2011         |
| 2.3  | Bể nước 1  | m <sup>3</sup> | 116.80    | 2011         |
| 2.4  | Nhà kho cạnh bể nước   | m <sup>2</sup> | 9.80      | 2011         |
| 2.5  | Bể nước 2  | m <sup>3</sup> | 158.00    | 2011         |
| 2.6  | Nhà biến áp  | m <sup>2</sup> | 126.00    | 2011         |
| 2.7  | Nhà vệ sinh cũ   | m <sup>2</sup> | 50.40     | 2011         |
| 2.8  | Lán tôn cạnh nhà vệ sinh cũ  | m <sup>2</sup> | 109.90    | 2011         |
| 2.9  | Nhà kỹ thuật   | m <sup>2</sup> | 107.25    | 2011         |
| 2.10 | Lán tôn để xe  | m <sup>2</sup> | 179.20    | 2011         |
| 2.11 | Nhà bảo vệ   | m <sup>2</sup> | 10.12     | 2011         |
| 2.12 | Cổng 1   |                |           |              |
|      | Trụ cổng 3,1x0,7x0,7m xây gạch   | m <sup>3</sup> | 1.519     | 2011         |
|      | Cổng xếp inox dài 15,7m cao 1,6m   | m              | 15.70     | 2011         |
| 2.12 | Cổng 2   |                |           |              |
|      | Trụ cổng 3,1x0,7x0,7m xây gạch   | m <sup>3</sup> | 1.5190    | 2011         |
|      | Cổng xếp inox dài 13m cao 1,6m   | m              | 13.00     | 2011         |
| 2.13 | Sân bê tông  | m <sup>2</sup> | 4,720.78  | 2011         |
| 2.14 | Tường bao cao 2,4m dài 418m  | m <sup>2</sup> | 1,003.20  | 2011         |
| 3    | <b>Máy móc, thiết bị</b>   |                |           |              |
| 3.1  | Hệ thống máy cán 4-HI gồm:   | Bộ             | 1.0       | 2010         |
|      | Máy cán nguội thép không gỉ 4 trục, model Z4-450-42, áp suất 630kw, dùng điện 440v   | Chiếc          | 1.0       | 2010         |

|     |  |       |      |      |
|-----|--|-------|------|------|
|     | Trục cán thép không gỉ   | Chiếc | 1.0  | 2010 |
|     | Trục cán phi 150x650x1110mm (chất liệu 9Cr3M0) dùng cho máy cán kim loại.  | Chiếc | 13.0 | 2015 |
|     | Trục cán phi 540x600x1940mm (chất liệu 9Cr3M0) dùng cho máy cán kim loại. Gồm 02 chiếc   | Chiếc | 2.0  | 2015 |
|     | Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 320x357x460. Gồm 4 bộ  | Bộ    | 4.0  | 2014 |
|     | Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 355x320x170. Gồm 1 bộ<br>Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 460x320x170. Gồm 4 bộ | Bộ    | 1.0  | 2015 |
|     | Nguồn phóng xạ AM -241 dùng để đo độ dày của thép. Gồm 2 nguồn   | Nguồn | 2.0  | 2010 |
|     | Máy đo độ dày, model AMC1021. Gồm 1 máy  | Chiếc | 1.0  | 2010 |
| 3.2 | Hệ thống lò ủ (02 Lò ủ thép không gỉ và 01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo)   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
|     | 02 Lò ủ thép không gỉ  | Lò    | 2.0  | 2010 |
|     | 01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo  | Bộ    | 1.0  | 2010 |
| 3.3 | Máy xẻ thép không gỉ, model JB850. Dùng điện 380v, công suất 50hz; Power 11kw)   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
| 3.4 | Hệ thống máy lọc ống, máy hàn và hộp cao tần   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
|     | Máy lọc ống (uốn cong) thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model ZG40, công suất 7,5kw. Gồm 10 bộ  | Chiếc | 10.0 | 2010 |
|     | Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ)<br>Máy hàn Dimension (gồm 2 bộ)<br>Hộp cao tần (gồm 06 bộ)   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
|     | Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ)<br>Hộp cao tần (gồm 04 bộ)   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
| 3.5 | Hệ thống máy đánh bóng thép không gỉ   | Bộ    | 1.0  | 2010 |
|     | Máy đánh bóng thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model JWB - X4 - 400, công suất 7,5kw. Gồm 6 chiếc   | Chiếc | 6.0  | 2010 |
| 3.6 | Máy mài trục cán thép không gỉ, model M1332/1500 - 380v/50hz/3 pha   | Chiếc | 1.0  | 2010 |
| 3.7 | Máy móc, thiết bị vật tư phụ trợ khác  |       |      |      |
|     | Máy nắn tôn  | Chiếc | 1.0  | 2011 |
|     | Trục lò tời  | Bộ    | 1.0  | 2011 |

|     |   |       |            |      |
|-----|---|-------|------------|------|
|     | Hộp giảm tốc 250  | Bộ    | 1.0        | 2011 |
|     | Con lăn 70x800  | Chiếc | 10.0       | 2011 |
|     | Máy uốn ống A2  | Bộ    | 1.0        | 2011 |
|     | Dụng cụ đóng đai thép. 1 chiếc<br>Ròng rọc TW - 22. 1 chiếc           | Bộ    | 1.0        | 2010 |
|     | Máy hàn que 350A  | Chiếc | 2.0        | 2010 |
|     | Kìm hàn   | Chiếc | 2.0        | 2010 |
|     | Kẹp mát   | Chiếc | 2.0        | 2010 |
|     | Máy hàn điểm kim loại 25kva   | Chiếc | 2.0        | 2010 |
|     | Máy hàn điểm kim loại 15kva   | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Máy cắt KL Plasma   | Chiếc | 3.0        | 2010 |
|     | Máy hàn que 350A - 380V   | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Mỏ hàn bằng kim loại  | Chiếc | 10.0       | 2010 |
|     | Bộ đèn ngoài trời   | Bộ    | 12.0       | 2010 |
|     | Máy sấy khí AD 050  | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Máy lén khí trục vít  | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Thiết bị lọc khí 28   | Chiếc | 3.0        | 2010 |
|     | Tủ máy cắt hạ thế 2000A (Tủ máy cán)                                  | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt cửa lò ù)             | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt cửa hệ thống lốc ống) | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Máy hàn Tig   | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Dây cáp điện 35mm <sup>2</sup>  | m     | 3.0        | 2010 |
|     | Kẹp mát   | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Bao tay hàn   | Đôi   | 1.0        | 2010 |
|     | Mặt la hàn  | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Đồng hồ Argon   | Chiếc | 1.0        | 2010 |
|     | Điện cực  | Cây   | Đã hao mòn | 2010 |
|     | Kẹp kim hàn   | Chiếc | Đã hao mòn | 2010 |
|     | Khớp lồi mạch   | Chiếc | 20.0       | 2010 |
| 3.8 | Đường dây cáp ngầm 22kv   | HT    | 1.0        | 2010 |
| 3.9 | Xe ô tô tải Hino gắn cầu BKS 30F-3117                                 | Chiếc | 1.0        |      |

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và tài liệu liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ chấm điểm và lựa chọn theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Anh Dũng**